



C.P.S

سیستم قیمت تمام شده

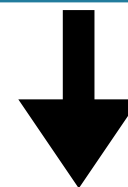
Cost Price System

شرکت ساختمانی و تاسیساتی سرند گلوبال





با توجه به آنکه قیمت تمام شده مطب بسیار بالا رفته است، عملاً پزشکان جوان از خرید مطب بازمانده اند.



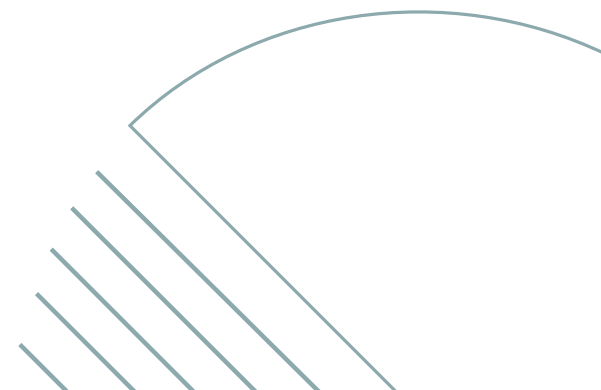
این در حالی است که پزشکان عمدتاً امکان پرداخت اقساط را دارند.

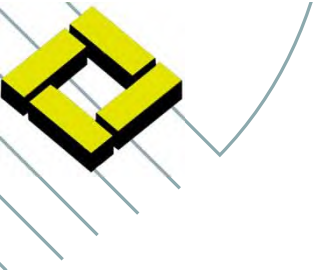


راه حل چیست؟



C.P.S یا قیمت تمام شده!





C.P.S چیست ؟

CPS چه نوع مدل سرمایه گذاری است؟



چرا شرکت های انبوه ساز از مدل CPS استفاده می کنند؟



مزایای مدل CPS برای پزشکان چیست؟



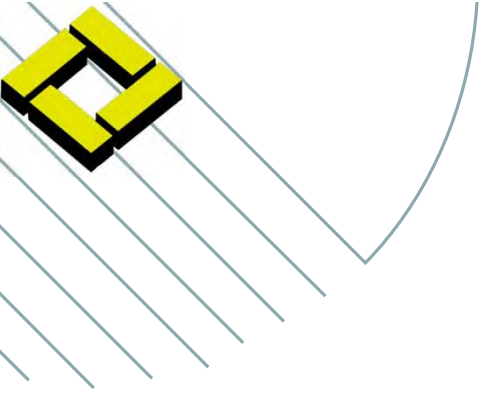
خوب بیاید با مثال این ساز و کار را شرح دهیم



مرحله اول

در سیستم قیمت تمام شده ابتدا زمین مناسب خریداری می شود و پس از طراحی ، تعداد مطب بارگزاری شده مشخص می گردد.





مرحله دوم

در این مرحله هر پزشک با پرداخت قیمت زمین معادل یک مطب، مالک آن مطب می‌گردد. مشروط به آن که هزینه های ساخت تا پایان پروژه را معادل سهم خود پرداخت نماید.

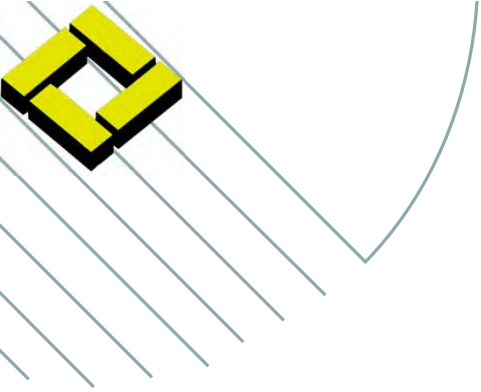




مرحله سوم

در پایان پروژه هر پزشک مالک یک مطب با قیمت تمام شده می باشد.





پس سود شرکت سرند گلوبال چه میشود؟



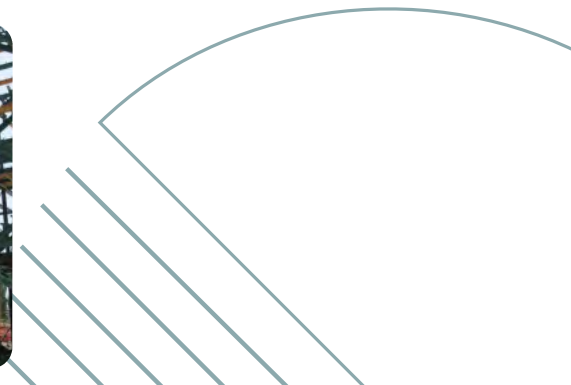


شرکت سرندگلوبال بابت هزینه تمام شده این مجموعه در مجموع ۱۵ درصد به عنوان مدیریت پیمان دریافت میکند.





با توجه به آن که شرکت سرندگلوبال به عنوان شرکت رتبه یک انبوه سازی است ، اکثر خریدها را مستقیما از کارخانجات انجام می دهد و عملا این ۱۵ درصد در خریدهای عمده جبران میگردد.



از نظر قانونی مشکلی ندارد؟





با توجه به داشتن مجوزها و
رتبه انبوه سازی شرکت
سرنده گلوبال خیال شما بابت
انجام سرمایه گذاری آسوده
است.



مجوز انبوه سازی

شماره پروانه اشتغال: ۰۰۰۶۴-۳۷-۱۳

کد پستی: ۴۹۱۷۸۸۸۸۷۹

حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار
مدیریت و مسئولیت پدیدآوری طرح ها، توانمندی تأمین و جذب سرمایه،
مدیریت تولید و عرضه مسکن و ساختمان

به استناد تبصره ۵ ماده ۴ دستورالعمل شماره ۰۲/۱۰۰/۵۶۰۹۶ مورخ ۱۱/۰۲/۱۳۸۷، در صورت تأمین سرمایه اجرای پروژه توسط دارنده این پروانه حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در بخش اجرا تا دو برابر افزایش می یابد.

دفتر شرکت: استان گلستان - بازار بازرگانی - نبش صفات ۵۱ - مجتمع آفتاب - طبقه ۴ واحد ۹

کد پستی: ۴۹۱۷۸۸۸۸۷۹ شماره پروانه اشتغال: ۰۰۰۶۴-۳۷-۱۳

حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار
مدیریت و مسئولیت پدیدآوری طرح ها، توانمندی تأمین و جذب سرمایه،
مدیریت تولید و عرضه مسکن و ساختمان

به استناد تبصره ۵ ماده ۴ دستورالعمل شماره ۰۲/۱۰۰/۵۶۰۹۶ مورخ ۱۱/۰۲/۱۳۸۷، در صورت تأمین سرمایه اجرای پروژه توسط دارنده این پروانه حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در بخش اجرا تا دو برابر افزایش می یابد.

جدول مشخصات مدیرعامل: اعضای هیأت مدیره، شرکا و شافعان شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	رتبه تحصیلی	مدیرک تحصیلی	شماره پروانه اشتغال به کار
فرید احمدیان	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره	دانشجوی ارشد	کارشناسی	۰۰۰۶۴-۳۷-۱۳
ترانه رضا پور محبوب	قلم نویس	دیپلم		
پژمان پورانی	مدیر	دانشجوی ارشد	کارشناسی	
مختصرفرنا اسکندری	مدیر	کارشناسی	کارشناسی	

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
دوره اشتغال به کار صادرکننده پروانه مسکن و ساختمانی

نام شخص حقوقی ()

این پروانه به نام: شرکت ساختمانی و تأسیساتی مرزله گلولال
تاریخ تاسیس: ۱۳۸۷/۰۲/۰۹
عنوان: معاونت فنی انبوه سازی مسکن و ساختمانی استان گلستان
به شماره عضویت: ۳۳-۰۱-۳۷
به مدیریت: فرید احمدیان
به شماره ملی: ۰۵۲۷۷۲۲۶
شناسنامه زر: شهرمان
مدرک تحصیلی: ۱۳۵۱
اسم پدر: ملازنگ
دارنده پروانه اشتغال به کار شخص طبیعی به شماره: ۰۰۰۶۴-۳۷-۱۳
مسئول می گردد.

مدارک ارائه شده جهت اشتغال در زمینه طراحی و نظارت بر اجرای پروژه مسکن و ساختمانی استان گلستان: ۱- سند مالکیت ۲- سند فاز ۳- سند نقشه ۴- سند دفترچه ۵- سند مجوز ۶- سند قرارداد ۷- سند مالی ۸- سند هزینه های اجرایی ۹- سند هزینه های نظارتی ۱۰- سند هزینه های دولتی ۱۱- سند هزینه های مالی ۱۲- سند هزینه های حقوقی ۱۳- سند هزینه های بازاریابی ۱۴- سند هزینه های تبلیغات ۱۵- سند هزینه های عمومی ۱۶- سند هزینه های تخصصی ۱۷- سند هزینه های تخصصی ۱۸- سند هزینه های تخصصی ۱۹- سند هزینه های تخصصی ۲۰- سند هزینه های تخصصی

مدیریت: یکتا
اجرا: اجرا
وزارت راه و شهرسازی

محمد اسلامی
رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت ساختمانی استان گلستان
مدیر کل راه و شهرسازی استان گلستان

برای فعالیت دارنده این پروانه رأساً در زمینه طراحی و نظارت بر اجرای پروژه مسکن و ساختمانی استان گلستان مستندات مربوطه طبق جدول حدود صلاحیت ظهر این پروانه فرستاده شود.





مجوز سازمان مدیریت

شماره: ۴۴۳۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

سازمان برنامه و بودجه کشور
ریاست جمهوری

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای فرشید احمدیان
مدیرعامل محترم شرکت ساختمانی و تاسیساتی سرمد گلوبال
شماره ثبت: ۳۹۸۰

با استناد به مصوبه شماره ۱۳/۴۸۰/ت/۲۳۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به اعزاز شرايط لازم و تأييد صلاحيت آن شرکت در سامانه جامع تشخيص صلاحيت عوامل نظام فني اجرائي، سه اين وسيله صلاحيت آن شرکت برای انجام امور پيمانكاري از تاريخ صدور اين گواهينامه تا پايان دوره ارزشيابي و حداكثر تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ اعلام مي گردد.

شناسه ملي شرکت: ۱۰۱۰۲۰۴۳۷۷۰
مقتضي است براي مشاهده جزئيات گواهينامه صادره به پايگاه <https://sajar.mporg.ir> مراجعه فرماييد.

رعایت قانون برگزاری مناقصات، موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، آیین نامه های اجرائي مربوطه، ظرفيت کاری مجاز در زمان ارجاع کار و نیز تصویبنامه شماره ۲۳۱۹۲۵/ت/۵۵۸۷۲ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ هیأت وزیران در مناقصه محدود ضروري است.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرائي، مشاورین و پیمانکاران

• هرگونه تغيير در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امثالواران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امثالوار)، باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجار (<https://sajar.mporg.ir>) ثبت و ارسال شود.
• هر قرارداد جديد حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأييد کارفرما باید در سامانه مساجار ثبت ساجار ثبت شود تا امثال آنها هنگام تشخيص صلاحيت دوره بعد و ارزشيابي ظرفيت منظور شود.
• در صورت مغایرت مطالب اين گواهينامه با اطلاعات موجود در پایگاه <https://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.
به مندرجات پشت صفحه گواهينامه توجه فرماييد.

شماره: ۴۴۳۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری
<https://sajar.mporg.ir/ReportFiles/ContractorCertificate/Contractor>

شماره: ۴۴۳۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۲
پوسته:

سازمان برنامه و بودجه کشور
ریاست جمهوری

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای فرشید احمدیان
مدیرعامل محترم شرکت ساختمانی و تاسیساتی سرمد گلوبال
شماره ثبت: ۳۹۸۰

شناسه ملي: ۱۰۱۰۲۰۴۳۷۷۰

با استناد به مصوبه شماره ۱۳/۴۸۰/ت/۲۳۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به اعزاز شرايط لازم و تأييد صلاحيت آن شرکت در سامانه جامع تشخيص صلاحيت عوامل نظام فني اجرائي، به اين وسيله صلاحيت آن شرکت برای انجام امور پيمانكاري به شرح زير اعلام مي گردد.

پایه ۲	رشته ساختمان و تهیه	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۳	رشته آب	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۴	رشته تاسیسات و تجهیزات	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۵	رشته راه و ترابری	با تعداد ۳ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۷، آیین نامه های اجرائي مربوطه و ظرفيت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروري است.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی و اجرائي، مشاوران و پیمانکاران

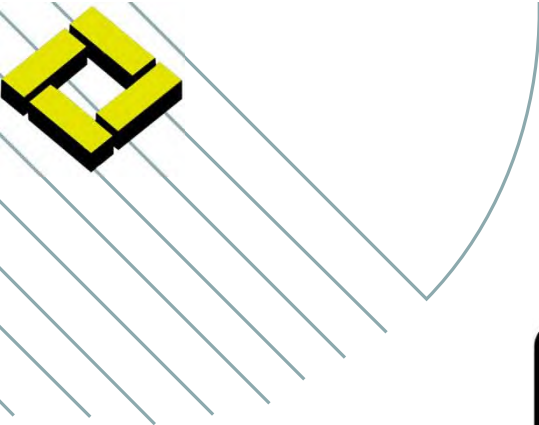
این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشيابي و حداکثر تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ معتبر مي باشد.

- هرگونه تغيير در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امثالواران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امثالوار) باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجار (<https://sajar.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جديد حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأييد کارفرما باید در سامانه مساجار ثبت شود تا امثال آنها هنگام تشخيص صلاحيت دوره بعد و ارزشيابي ظرفيت منظور شود.
- در صورت مغایرت مطالب اين گواهينامه با اطلاعات موجود در پایگاه <https://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.
به مندرجات پشت صفحه گواهينامه توجه فرماييد.

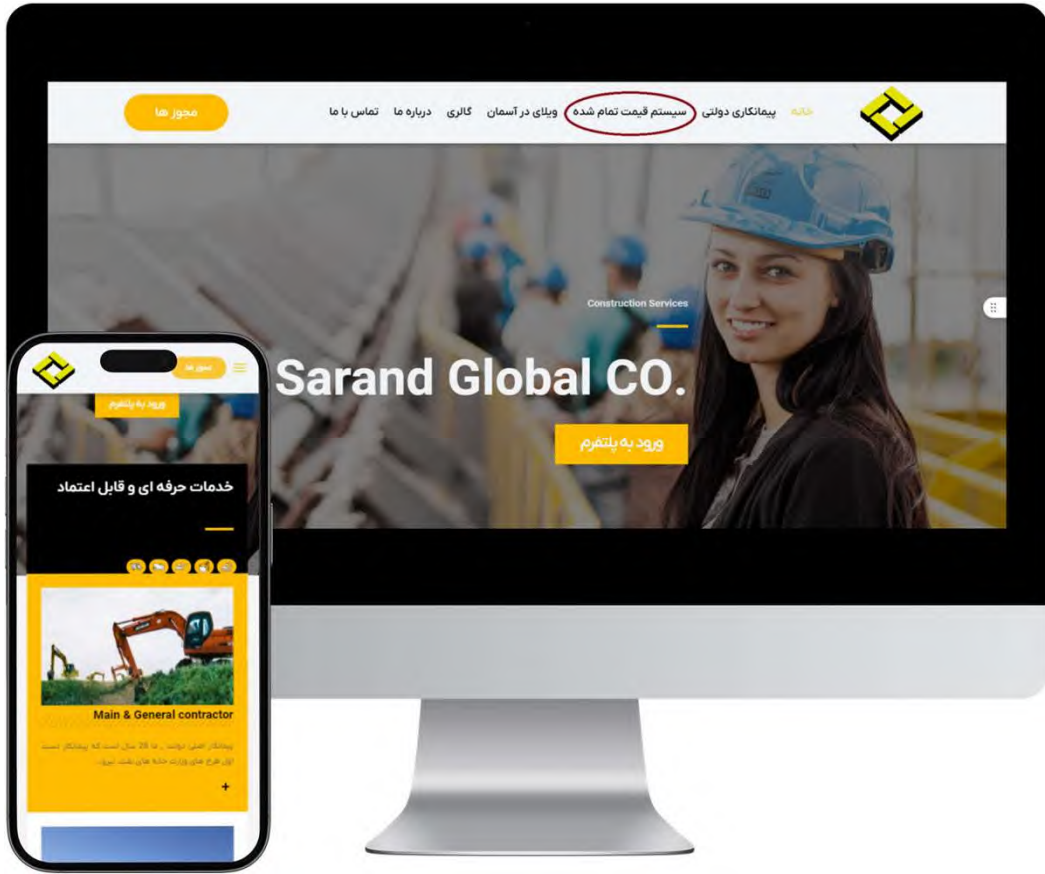
شماره: ۴۴۳۴۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

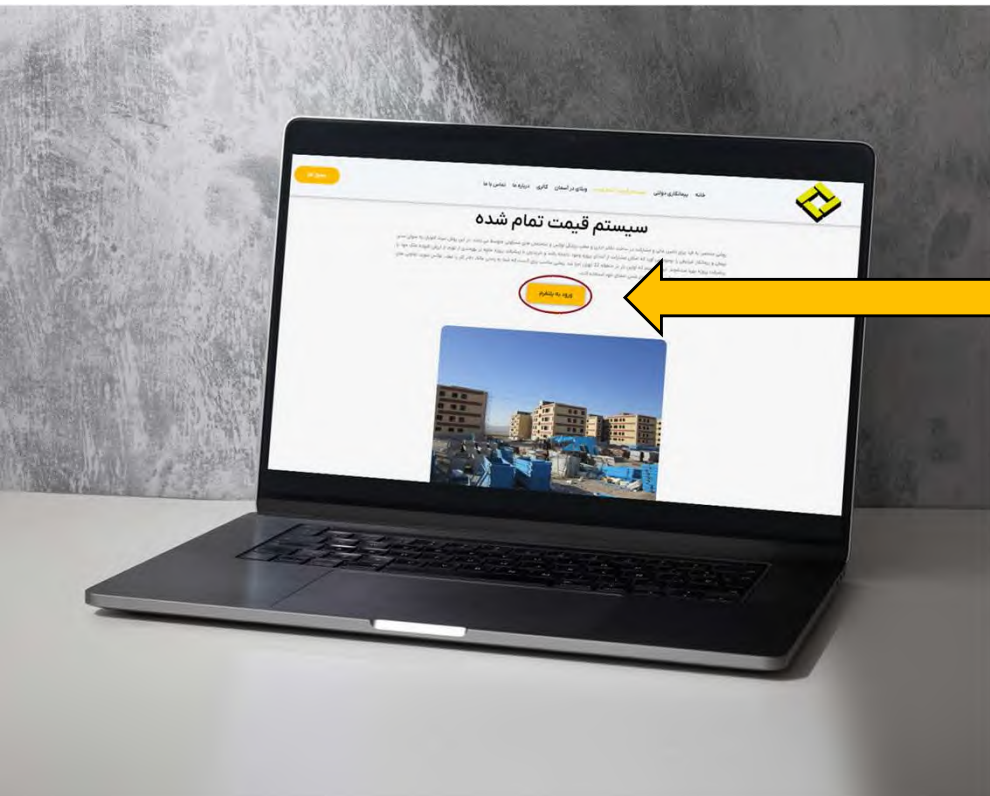


معرفی پلتفرم
C.p.S



برای ورود به پلتفرم ابتدا می بایست به سایت سرندگلوبال به نشانی www.sarandglobal.ir بروید. سپس از قسمت لیست منو ، گزینه قیمت تمام شده را انتخاب کنید.





کاربران با زدن دکمه ورود به پلتفرم وارد پنل کاربری خود می‌شوند.

هر پروژه دارای یک سری هزینه‌های خصوصی شامل هزینه‌های انجام شده، میزان سرمایه‌گذاری انجام شده و اطلاعات کاربری کاربران می‌باشد.

توجه

این اطلاعات صرفاً برای کاربرانی که از طریق پنل کاربری سامانه سرندگلوبال در هر پروژه ثبت نام و سرمایه گذاری کرده اند قابل رویت می باشد!





همان طور که اشاره شد هزینه های انجام شده پروژه، در پیل کاربری سرمایه گذاران قرار می گیرد.

شماره سرکار: ۲۰۲۲
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۲۴

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره حساب: ۱۰۱۰۲۰۳۷۷۰

شرح / کد	تعداد	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل
تخت	120	عدد	50,400	6,048,000
تخت 30 سانتی /	1,000	عدد	9,900	9,900,000
راند دوران برنج 20*12 /	35	عدد	1,703,900	59,636,500
مد راننده برنج 20*12 /	130	عدد	2,367,000	307,710,000
شرع صاف کوبان 16 /	16	عدد	2,797,520	44,760,320
شرع صاف کوبان 20 /	16	عدد	2,247,620	35,961,920
صندل صند زرد کلم /	16	عدد	320,100	5,121,600
صندل 1/2 لیمو /	40	عدد	89,600	3,584,000
صندل 1/2 لیمو /	80	عدد	181,600	14,528,000
مجموع کل				300,858,840

مبلغ کل: 300,858,840

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سرکار: ۲۰۲۲
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۲۴

نام فروشنده: سید مصطفی حسینی
کد ملی: ۳۵۹۱۰۳۳۹۳۵
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

نام خریدار: شرکت سواد گویان
آدرس: آرکان - خیابان ولیعصر - بین عدالت ۴۹ و ۵۱ - مجتمع آناهیتا - طبقه چهارم - واحد ۴

ردیف	شرح کالا / خدمات	تعداد	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	روزی ۱۰۰۰ عدد مانتو که ۱۱ - پل ۳ متری	۷۰	شانه	۱,۷۵۲,۰۰۰	۱۲۲,۲۴۰,۰۰۰
۲	تابلو ۱۰۰۰ عدد مانتو	۵۰	شانه	۴۵۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	ساز گویان بر ۳۳ شیک فرم	۳۰	شانه	۸۱۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰
۴	سایح و پاشش بان شیک فرم	۱۰۰	عدد	۲۳,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۵	سایح MDH سایز ۲	۵۰۰	عدد	۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	روپوش کاسپین لوله دار سلامت	۵۰۰	عدد	۱,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۷	سایح سوزن MAC	۱,۰۰۰	عدد	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع کل				۱۷۸,۵۹۰,۰۰۰
	تخفیف				۰
	مالیات و عوارض				۱۷,۸۵۹,۰۰۰
	مبلغ پرداختی				۱۹۶,۴۴۹,۰۰۰

مبلغ کل: ۱۹۶,۴۴۹,۰۰۰

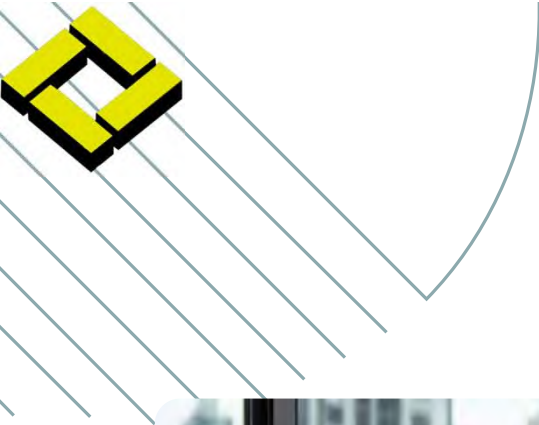


هنگام خرید محصولات برای پروژه ، پیش فاکتور محصول در سامانه در بازه ی مشخص قرار می گیرد.



اگر سرمایه گذاری، شرکت یا شخص معتمدی را با ارئه قیمت پایین تر می شناخت مشخصات را در فرم نظرسنجی در خصوص خرید آن محصول پر کرده و مستندات را به پیوست ارسال می کند. در این مرحله بررسی های لازم توسط تیم خرید ما انجام میگردد.
پس از بررسی لازم در صورت تایید، از آن شرکت یا شخص محصول خریداری می گردد.



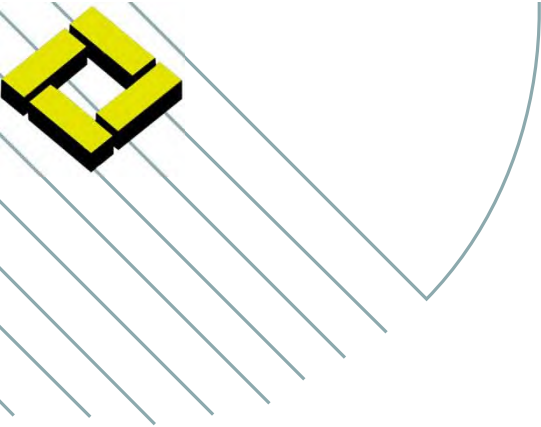


سرمایه گذاران می بایست هزینه ی تمام شده هر ماه را در موجودی کیف پول خود داشته باشند و آن را پرداخت نمایند.



اگر موجودی کیف پول سرمایه گذاران در پایان ماه بیش از مبلغ هزینه ی تعیین شده بود، **3 درصد سود** به مبلغ مانده پس از کسر هزینه آن ماه تعلق می گیرد.

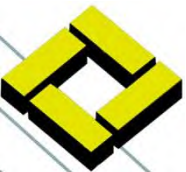




بلعکس اگر سرمایه گذاری نتوانست مبلغ هزینه ی تمام شده ماه را در کیف پول خود شارژ نماید ۷ درصد جریمه مشمول حال او می گردد .

این پروسه تا ۳ ماه برقرار است پس از آن قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد.





ماژول های استفاده شده در ساب سیستم قیمت تمام شده



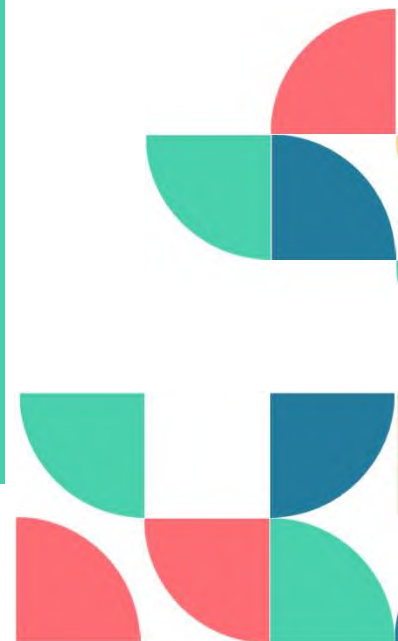
01 ماژول پنل کاربری

02 ماژول نقش کاربری

03 ماژول کیف پول و درگاه اینترنتی

04 ماژول فرم ساز

05 و ماژول های حیاتی دیگر





با تشکر از شما

www.sarandglobal.ir