

به نام خدا

## • پیدا کردن مشکل و ارائه راه حل :

- با توجه به آنکه قیمت تمام شده مطب بسیار بالا رفته است، عملاً پزشکان جوان از خرید مطب بازمانده اند. این در حالی که پزشکان عمدتاً امکان پرداخت اقساط را دارند.
- راه حل قیمت تمام شده تجربه و دانش انباشته ای از منطقه ۲۲ تهران دارد که تعاونی های مسکن اقدام به پذیره نویسی برای یک زمین که از قبل در مورد آن موافقت نامه امضا کرده اند انجام می دهند. یعنی اعضا در یک زمین شریک و در هنگام ساخت، اقساط خود را پرداخت می کنند.
- در پایان امکان دریافت ۷۰ درصد قیمت تسهیلات برای مشتری توسط بانک فراهم می گردد.
- این الگو با توجه به رتبه انبوه سازی شرکت سرند گلوبال بصورت قانونی امکان پذیر است. و با وجود دریافت مدیریت پیمان ۱۵ درصدی بدلیل تخفیفات انبوه سازی این مبلغ برای خریدار جبران می شود.

## • روند اجرایی، هزینه ها و سرمایه مورد نیاز :

- پیش نیاز اقدام اجرایی، توسعه پلتفرم، فرم ها، قرارداد ها، آیین نامه اجرایی و توافق نامه تجاری با بانک است.
- در گام اول شرکت سرند گلوبال اقدام به خرید زمین می نماید. (به فرض ۳۵ میلیارد تومان)
- در گام دوم نقشه های شهرداری و اجرایی تهیه و اقدامات پروانه آغاز می شود. (۵ میلیارد تومان)
- با استفاده از استراتژی های بازاریابی بر روی مشتریان بالقوه، تعدادی عقد قرارداد می نمایند. (۱ میلیارد تومان) و شروع بازگشت پول و تکرار این الگو.
- با استفاده از ظرفیت قرارداد و آیین نامه پاداشها و جرائم بصورت هدایت مشتری به سرمایه گذاری بیشتر ترغیب می گردد. (۳ درصد مانده موجودی در پایان زمان سود و ۵ درصد جریمه برای هر ماه تا ۳ ماه و در نهایت فسخ قرارداد) این الگو برای شهر های مختلف تکرار می گردد.